

MONTEPULCIANO SERVIZI SRL INLIQUIDAZIONE

Sede in PIAZZA GRANDE 1 - MONTEPULCIANO

Codice Fiscale 01260850522, Partita Iva 01260850522

Iscrizione al Registro Imprese di AREZZO-SIENA N. 133294, N. REA

Capitale Sociale Euro 10.000,00 interamente versato

Bilancio micro al 31/12/2025

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	56.837	82.485
Totale immobilizzazioni (B)	56.837	82.485
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	40.104	26.799
Totale crediti	40.104	26.799
IV - Disponibilità liquide	348.177	330.438
Totale attivo circolante (C)	388.281	357.237
D) Ratei e risconti	602	574
Totale attivo	445.720	440.296

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	-11.520	10.000
IV - Riserva legale	3.652	2.887
VI - Altre riserve	358.133	343.596
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	5.993	15.304
Totale patrimonio netto	356.258	371.787
B) Fondi per rischi ed oneri	26.400	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	63.062	68.509
Totale debiti	63.062	68.509
Totale passivo	445.720	440.296

CONTO ECONOMICO**31/12/2025 31/12/2024****A) Valore della produzione**

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	228.846	217.358
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	5.898	4.398
altri	30.761	6.815
Totale altri ricavi e proventi	36.659	11.213
Totale valore della produzione	265.505	228.571

B) Costi della produzione

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	121	0
7) per servizi	239.408	197.737
9) per il personale		
b) oneri sociali	71	86
Totale costi per il personale	71	86
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	13.869	17.451
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	240
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	13.869	17.211
Totale ammortamenti e svalutazioni	13.869	17.451
14) oneri diversi di gestione	1.250	667
Totale costi della produzione	254.719	215.941

Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	10.786	12.630
---	---------------	---------------

C) Proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 +- 17-bis)

16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	9.428
Totale proventi diversi dai precedenti	0	9.428
Totale altri proventi finanziari	0	9.428
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	0	1
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	1
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 +- 17-bis)	0	9.427

Risultato prima delle imposte (A - B +- C +- D)	10.786	22.057
--	---------------	---------------

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

imposte correnti	4.793	6.753
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.793	6.753

21) Utile (perdita) dell'esercizio	5.993	15.304
---	--------------	---------------

MONTEPULCIANO SERVIZI SRL INLIQUIDAZIONE

Sede in PIAZZA GRANDE 1 - MONTEPULCIANO

Codice Fiscale 01260850522 , Partita Iva 01260850522

Iscrizione al Registro Imprese di AREZZO-SIENA N. 133294 , N. REA

Capitale Sociale Euro 10.000,00 interamente versato

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Il progetto di bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2025, sottoposto all'esame della compagine societaria, evidenzia un risultato d'esercizio pari a € 5.993.

La società ha scelto di redigere il bilancio in forma micro ai sensi dell'art. 2435-ter del Codice civile, così come aggiornato dal D.Lgs. n. 125/2024, in quanto non ha superato i limiti dimensionali previsti dalla normativa vigente.

In virtù di tale regime, la società beneficia delle semplificazioni previste per le micro imprese, risultando quindi esonerata dalla redazione del Rendiconto finanziario e della Nota Integrativa.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2435-ter C.c. e dell'art. 6, comma 13, D.Lgs. n. 139/2015, le informazioni obbligatorie previste per le micro-imprese sono riportate di seguito e, se presenti, vengono esposte in forma tabellare, in calce allo Stato Patrimoniale.

Le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16, C.c. sono riportate nel prospetto riepilogativo di seguito esposto.

Ai sensi dell'art. 2427, n. 9, C.c., si attesta che non risultano impegni, garanzie o passività potenziali non rilevati nello Stato Patrimoniale.

Non risultano inoltre impegni relativi a trattamenti di quiescenza o obblighi simili, né impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, controllanti o sottoposte al controllo di queste ultime.

Ai fini dell'esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione, ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 3, C.c., si precisa che la società non detiene azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, neppure per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 4, C.c., si precisa che nel corso dell'esercizio la società non ha effettuato operazioni di acquisto o alienazione di azioni proprie, né di azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

Si precisa che il bilancio è stato redatto con criteri di liquidazione, a seguito della delibera di scioglimento del 8 maggio 2025.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi a amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	22.500	3.000

In conformità a quanto previsto dal principio contabile OIC 11, l'organo amministrativo ha effettuato una valutazione prospettica della capacità della società di operare in condizioni di continuità aziendale, considerando un orizzonte temporale di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio. Tale valutazione ha comportato l'analisi dei principali fattori di rischio, delle assunzioni adottate e delle incertezze identificate che potrebbero incidere sulla capacità della società di continuare a operare quale complesso economico

funzionante. In presenza di incertezze significative, l'organo amministrativo è tenuto a fornire un'informativa chiara e completa in merito:

- ai fattori di rischio rilevati;
- alle ipotesi e alle valutazioni formulate;
- ai possibili effetti delle incertezze sulla continuità aziendale;
- alle azioni e ai piani aziendali predisposti al fine di fronteggiare tali circostanze.

Alla luce delle analisi effettuate, l'organo amministrativo espone di seguito le proprie valutazioni e conclusioni in merito alla continuità aziendale:

La situazione economica e patrimoniale non rivela alcun tipo di incertezza significativa in merito alla continuità aziendale. Tuttavia la società è stata posta in liquidazione per volontà del socio unico e, non appena ottemperato agli obblighi discendenti dai contratti in corso e liquidato le poste attive, la società sarà sciolta.

In base al Principio Contabile OIC 29 non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la data di riferimento del bilancio che comportino una rettifica dei valori di bilancio.

Ai sensi dell'art. 2364, comma 2, C.c., si precisa che la convocazione dell'assemblea per l'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 è avvenuta entro il termine di 180 giorni, anziché 120 giorni ordinari, successivi alla data di chiusura dell'esercizio sociale, in quanto si è in presenza di particolari esigenze legate al reperimento di dati sui ricavi di competenza, particolarmente significativi.

Si precisa, infine, che la società non ha usufruito delle deroghe previste dall'art. 2423, comma 5, C.c. compresa la deroga annunciata dal D.L. n. 104/2020, cd. "Decreto Agosto" e successive proroghe, che ha reso possibile sospendere in tutto o in parte la quota annua d'ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali nei bilanci d'esercizio dal 2020 al 2023 compresi; inoltre la società non detiene strumenti finanziari o altre attività valutate al fair value, così come disposto dall'art. 2426, comma 1, numero 11-bis, C.c.

La società non si è avvalsa della facoltà concessa dal D.L. n. 104/2020 e dal D.L. n. 41/2021, che consente la rivalutazione dei beni dell'impresa risultanti dal bilancio dell'esercizio 2020 e 2021.

Bilancio micro, altre informazioni

Di seguito, si riportano le altre informazioni previste per i bilanci delle micro imprese.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

In base al disposto della Legge 4 agosto 2017 n. 124, si evidenzia che la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione, contributo, incarico retribuito e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni.

Informativa tempi di pagamento tra imprese ex art. 22 del D.L. 34/2019

L'informativa prevista dall'art. 7-ter del D.Lgs. n. 231/2002 (recante "Attuazione della direttiva 2000/35/CE e relativa

alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali), aggiunta dall'art. 22 del D.L. 34/2019 ("Decreto crescita") non viene fornita in quanto si ritiene che l'informativa sia obbligatoria solamente per i bilanci delle aziende che operano nel Terzo Settore all'interno del bilancio sociale (Circolare Assonime n. 32/2019).

Ulteriori dati sulle Altre informazioni al Bilancio Micro

Ai sensi dell'art. 1, commi 436-444, della Legge 30 dicembre 2024 n. 207 (Legge di Bilancio 2025), la Società ha valutato la possibilità di accedere al regime agevolativo cd. "IRES premiale", che prevede la riduzione dell'aliquota IRES dal 24% al 20% in presenza di specifici requisiti.

A seguito delle verifiche effettuate, la Società non ha applicato l'agevolazione in quanto, alla data di riferimento del bilancio, non risultano soddisfatte tutte le condizioni richieste dalla normativa (quali, a titolo esemplificativo, accantonamento dell'utile in misura sufficiente, investimenti agevolabili e/o requisiti occupazionali). L'IRES dell'esercizio 2025 è stata pertanto determinata applicando l'aliquota ordinaria del 24% sull'intero reddito imponibile.

La società ha deciso di non aderire al Concordato Preventivo Biennale (CPB) ex D.L. n. 13/2024, così come modificato dal D.Lgs. n. 108/2024. Le motivazioni sono, eventualmente, espresse nel verbale dell'organo sociale e nella relazione dell'organo amministrativo. Di conseguenza, il reddito imponibile ai fini delle imposte dirette è calcolato sui redditi imponibili effettivi calcolati in base al TUIR (IRES) ed al D.Lgs. n. 446/97 (IRAP).

Ai sensi dell'art. 2086 c.c. e dell'art. 3 e seguenti, D.Lgs. 14/2019 (c.d. "Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza"), l'organo amministrativo comunica che la società ha provveduto ad istituire adeguati assetti organizzativi, amministrativi e contabili, proporzionati alla natura e alle dimensioni dell'impresa, e ha adottato un sistema di controllo interno anche al fine dell'emersione tempestiva degli indizi di crisi e della perdita della continuità aziendale.

Si precisa che, a seguito delle scritture di rettifica da liquidazione il capitale sociale risulta composto da:

Capitale sociale € 10.000,00

Capitale netto di liquidazione € -21.520,00

L'Organo amministrativo propone all'assemblea la seguente destinazione dell'utile d'esercizio:
- a riserva legale € 300;- a riserva straordinaria € 5.693;- TOTALE € 5.993.

Conclusioni

Il presente bilancio d'esercizio, costituito dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico, è stato redatto nel rispetto delle disposizioni previste dagli artt. 2423 e seguenti del Codice civile, applicabili alle micro imprese ai sensi dell'art. 2435-ter C.c.

Esso rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute. I criteri di valutazione adottati risultano coerenti con quelli previsti dalla normativa civilistica e con i principi contabili nazionali applicabili.

Alla luce di quanto sopra esposto, si sottopone all'approvazione il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025, così come predisposto.

il liquidatore
Alessandro Fracassi

RELAZIONE DEL REVISORE AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2025

Al socio unico della MONTEPULCIANO SERVIZI S.r.l. in liquidazione

Premessa

Il Revisore, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2477 c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la *"Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39"* e nella sezione B) la *"Relazione ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c."*.

A) Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della *MONTEPULCIANO SERVIZI S.r.l.*, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti [Sono indipendente] rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Revisore per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli

Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Revisore ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro [mio] giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro [mio] giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai Responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, co. 2, lettera e), del d.lgs. 39/10

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del d.lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Ho partecipato alle assemblee dei soci e mi sono incontrato con l'amministratore unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'amministratore unico anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'amministratore unico, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare

correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce *ex art.* 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale *ex art.* 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non ho effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati *ex art.* 25-*novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, non rilevo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dall'Amministratore Unico.

Il Revisore concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratore Unico in nota integrativa.

Montepulciano/Napoli, 20 giugno 2026

X



ULDERICO IZZO
20.06.2026
08:55:17
GMT+02:00

ULDERICO IZZO
REVISORE DEI CONTI

“MONTEPULCIANO SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE” società unipersonale

MONTEPULCIANO (SI), PIAZZA GRANDE N. 1

CAPITALE SOCIALE: EURO 10.000,00 (INT. VERS.)

REGISTRO IMPRESE DI SIENA N. 01260850522

Soggetta alla direzione e coordinamento da parte del Comune Montepulciano

RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO A CHIUSURA DELL'ESERCIZIO SOCIALE 2025

.....

1. Descrizione della *governance* societaria

Il sistema di *governance* della Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione attualmente è formato dall'organo di liquidazione volontaria, nella forma del Liquidatore Unico, e dall'Organo di controllo, nella forma del Revisore Legale dei Conti, incaricato anche della revisione legale dei conti.

Ai sensi dell'articolo 2477 del Codice Civile, la Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione può non nominare l'organo di controllo in quanto la società non è tenuta alla redazione del bilancio consolidato, non controlla una società obbligata alla revisione legale dei conti e non ha superato per due esercizi consecutivi almeno uno dei seguenti limiti:

1. totale dell'attivo dello stato patrimoniale: 4 milioni di euro;
2. ricavi delle vendite e delle prestazioni: 4 milioni di euro;
3. dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 20 unità.

Entrambi i suddetti organi societari vengono nominati dall'assemblea dei soci e, dunque, essendo la società detenuta al 100% dal Comune di Montepulciano, mediante atto di nomina diretta del Sindaco.

Il Liquidatore è stato nominato con Verbale di Assemblea notarile del 7 maggio 2025, è il rappresentante dell'impresa ed ha i poteri di compiere tutti gli atti utili per la liquidazione della Società come statuito nel citato Verbale.

Per quanto concerne il Revisore Legale dei Conti è stato nominato con Verbale di Assemblea ordinaria del 30 dicembre 2022 per il triennio 2023-2025.

La Società, operando secondo il modello dell'“*in house providing*”, con intero capitale pubblico di proprietà dell'unico socio Comune di Montepulciano, è sottoposta a controllo analogo esercitato dal Comitato di Coordinamento nominato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 01 luglio 2019.

2. Relazioni operative con gli enti pubblici soci

La Società è stata costituita con atto dal Notaio Dott. Alfonso Amorosa in data 18 marzo 2009 Rep. n. 9117 e Racc. n. 3522) registrato a Montepulciano il 30 marzo 2009 al n. 1105/1T che ha per oggetto l'attività di servizi a favore di Enti pubblici locali riferiti direttamente o indirettamente ai tributi alla gestione del patrimonio, alla gestione di servizi a contenuto tecnologico e ogni altro servizio sia con o privo di rilevanza economica ai sensi dell'art. 113, comma 1, del Dlgs. n. 267/2000. Successivamente sono seguiti degli atti di modifica dello statuto di adeguamento alle norme vigenti.

Lo Statuto vigente è quello di cui al verbale di assemblea, atto Dott.ssa Maria Patrizia Bersotti, redatto in data 27 febbraio 2018 (Rep. 68271).

La Società è di totale proprietà del Comune di Montepulciano che detiene il 100% delle quote di capitale, pari ad Euro 10.000,00.

La società gestisce per conto del Comune di Montepulciano, in qualità di unico socio, secondo il modello dell'*in house*, i seguenti servizi:

- Gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva delle entrate comunali, e gestione del relativo contenzioso per i seguenti tributi:
 - Ici/Imu/Tasi;
 - Tarsu/Tia/Tares/Tari;
 - Imposta di soggiorno;
 - COSAP;
 - Lampade votive;
 - Entrate patrimoniali di diritto pubblico e relative sanzioni ed interessi;
 - Rette scolastiche riguardanti la ristorazione e il trasporto;
- Servizi strumentali all'Ente:
 - Implementazione e gestione del Sistema Informativo Territoriale (SIT) anche al fine della lotta all'evasione e all'elusione;
 - Valorizzazione del patrimonio immobiliare nella disponibilità del comune di Montepulciano, compresi progetti strumentali di efficientamento energetico;
 - Altri servizi strumentali all'ente.

Con Delibera del Consiglio comunale n. 90 del 29.12.2022 è stata approvata la proposta offerta della Società Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione (Prot. Gen. dell'Ente al n. 483014/22) riferita al "*Servizio di gestione parcheggi a pagamento mediante parcometri - manutenzione e assistenza tecnica - gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia e raccolta monete*" ed affidato il Servizio in appalto, con decorrenza dal 1° maggio 2023 per una durata di 5 anni con possibilità di rinnovo per la durata massima di altri anni 5.

La soluzione prospettata al Comune socio è risultata migliorativa, sia con riferimento alla remunerazione percentuale rispetto agli “aggi” richiesti ad oggi sul mercato, sia rispetto ai dati in possesso degli Uffici comunali per le annualità pregresse (2017-2019) condotte dal Concessionario privato.

La Società è anche proprietaria e gestore di due impianti fotovoltaici a Gracciano di Montepulciano ed Acquaviva di Montepulciano. Al fine di perseguire efficacemente i propri fini istituzionali, Montepulciano Servizi S.r.l. opera attraverso un'organizzazione composta dall'Amministratore Unico e quattro unità organizzative dedicate, di cui una in comando e tre in distacco dal Comune di Montepulciano.

Il Consiglio comunale di Montepulciano, con Deliberazione n. 22 del 31/03/2025, ha deciso di autorizzare la messa in liquidazione volontaria della Società, statuendo “[...] 1. di prendere atto della Deliberazione della Corte dei conti n. 4/2025/PAR e, pertanto, la messa in liquidazione volontaria della Società “Montepulciano Servizi” S.r.l. non rispondendo, la stessa, a tutti i requisiti previsti per il mantenimento, comma 2, dell’art. 20 del Decreto legislativo n. 175/2016; 2. Di dare mandato ai Responsabili di Servizio competenti ed al Segretario generale di procedere consequenzialmente alle decisioni di cui alla presente Deliberazione; 3. Di dare atto che la presente Deliberazione costituisce appendice/integrazione alla precedente Deliberazione di Consiglio comunale n. 85 del 27/12/2024; 4. Di rimandare alla competenza dell’Assemblea della Società le modalità ed i criteri di svolgimento della liquidazione, nonché la nomina di uno o più liquidatori determinandone anche i poteri; 5. Di incaricare i competenti uffici di effettuare le comunicazioni obbligatorie del presente provvedimento secondo quanto previsto all’articolo 20 del Dlgs. 175/2016 e di inviare lo stesso a tutte le società partecipate dal Comune di Montepulciano;[...]”.

3. Strumenti di *governance* e controllo adottati

Il sistema di *governance* della società svolto nell'interesse del Comune di Montepulciano e che assicura il raccordo con l'Ente pubblico socio si articola sui seguenti elementi:

- Il **contratto di servizio** che regola direttamente il rapporto fra Comune e Società. Trattandosi di rapporto di affidamento *in house*, il contratto rappresenta in verità un disciplinare di esecuzione attraverso il quale, in modo unilaterale, il Comune impone l'espletamento del servizio;
- La **nomina dei componenti dell'Organo di amministrazione e del Revisore Legale dei Conti**;
- Lo statuto della società, in forza del quale il Comune di Montepulciano, unico socio esercita anche le prerogative per il **Controllo Analogo** che rappresenta una delle tre caratteristiche dell'affidamento *in house providing*.

Ulteriori strumenti di *governance* adottati attraverso i quali la società disciplina i propri rapporti, non più con l'ente socio, bensì con gli altri operatori coinvolti nell'attività imprenditoriale quali utenti finali, dipendenti etc. sono:

- **Regolamento per il controllo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del Dpr. n. 445/2000 e ss.mm.ii.**, documento adottato in data 6 dicembre 2019 per il controllo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti di notorietà rese ai sensi del

Dpr. n. 445/2000;

- **Regolamento per il reclutamento del personale**, adottato in data 1° agosto 2019 per il reclutamento di personale da inquadrare nell'ambito di un rapporto di lavoro subordinato o parasubordinato con la Società;
- **Carta dei servizi**, documento adottato in data 1° agosto 2019 che ogni operatore è tenuto a adottare per dare tutte le informazioni necessarie agli utenti riguardanti i servizi offerti, i diritti e i doveri derivanti dal rapporto contrattuale e la qualità che viene garantita agli utenti;
- **Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza e l'integrità** in attuazione della Legge 190/2012, contenete un sistema di procedure e di attività di controllo volte a prevenire il verificarsi di fenomeni corruttivi ed illegali all'interno della Società.

In merito alle disposizioni dell'art. 6 comma 3 del TUSP, ovvero all'opportunità di integrare gli strumenti di governo societario sopra descritti con: (i) regolamenti interni relativi alla tutela della concorrenza, alla tutela della proprietà industriale o intellettuale; (ii) ufficio di controllo interno; (iii) codici di condotta volti a disciplinare i comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori (iv) programmi di responsabilità sociale di impresa, si rileva che stante le modeste dimensioni dell'organizzazione, le caratteristiche organizzative, nonché l'esigenza di contenimento dei costi e degli adempimenti di carattere burocratico, non si è ritenuto necessario adottare ulteriori strumenti di governo societario rispetto a quelli attualmente già previsti.

4. Rendicontazione dei programmi di valutazione dei rischi di crisi aziendale

Per quanto la Società non abbia ancora adottato uno specifico Regolamento di valutazione del rischio aziendale, come strumento di presidio degli equilibri economico-finanziari e patrimoniali dell'azienda, è comunque ad oggi stato adottato un modello volto a calcolare degli indici di bilancio che siano in grado di indagare ognuna delle tre dimensioni rilevanti della dinamica aziendale, ovvero la dimensione patrimoniale, la dimensione finanziaria e la dimensione economica.

Di seguito l'analisi di bilancio secondo il modello sopra indicato:

CONTO ECONOMICO A VALORE DELLA PRODUZIONE OTTENUTA									
		2025	%	2024	%	2023	%	2022	%
Valore della produzione	A	265.505,00	100,00%	228.571,00	100,00%	221.709,00	100,00%	165.692,00	100,00%
Costi per materie		121,00	0,05%	-	0,00%	36,00	0,02%	-	0,00%
Costi per servizi		239.408,00	90,17%	197.737,00	86,51%	171.284,00	77,26%	114.145,00	68,89%
Costi per godimento beni di terzi		-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	1.990,00	1,20%
Variazione delle rimanenze di M. P.		-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Oneri diversi di gestione		1.250,00	0,47%	667,00	0,29%	6.016,00	2,71%	1.502,00	0,91%
Totale costi esterni	B	240.779,00	90,69%	198.404,00	86,80%	177.336,00	79,99%	117.637,00	71,00%
Valore aggiunto	A-B	24.726,00	9,31%	30.167,00	13,20%	44.373,00	20,01%	48.055,00	29,00%
Costi del personale		71,00	0,03%	86,00	0,04%	96,00	0,04%	-	0,00%
Margine operativo lordo	MOL	24.655,00	9,29%	30.081,00	13,16%	44.277,00	19,97%	48.055,00	29,00%
Ammortamenti e svalutazioni		13.869,00	5,22%	17.451,00	7,63%	18.028,00	8,13%	18.502,00	11,17%
Accantonamenti		-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Totale amm., sval. e accantonamenti		13.869,00	5,22%	17.451,00	7,63%	18.028,00	8,13%	18.502,00	11,17%
Reddito operativo	ROGC	10.786,00	4,06%	12.630,00	5,53%	26.249,00	11,84%	29.553,00	17,84%
Risultato dell'area finanziaria		-	0,00%	9.427,00	4,12%	6.659,00	3,00%	68,00	-0,04%
Risultato dell'area straordinaria		-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Risultato dell'area atipica		-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Totale aree non operative		-	0,00%	9.427,00	4,12%	6.659,00	3,00%	68,00	-0,04%
Reddito prima delle imposte	RL	10.786,00	4,06%	22.057,00	9,65%	32.908,00	14,84%	29.485,00	17,80%
Imposte sul reddito		4.793,00	1,81%	6.753,00	2,95%	8.678,00	3,91%	10.585,00	6,39%
Risultato d'esercizio	RN	5.993,00	2,26%	15.304,00	6,70%	24.230,00	10,93%	18.900,00	11,41%

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO									
IMPIEGHI		2025	valori %	2024	valori %	2023	valori %	2022	valori %
Attivo immobilizzato	AI	56.837,00	12,75%	82.485,00	18,73%	99.936,00	23,80%	117.964,00	31,27%
- Immobilizzazioni immateriali		-	0,00%	-	0,00%	240,00	0,06%	955,00	0,25%
- Immobilizzazioni materiali		56.837,00	12,75%	82.485,00	18,73%	99.696,00	23,74%	117.009,00	31,01%
- Immobilizzazioni finanziarie		-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Attivo Circolante	AC	388.883,00	87,25%	357.811,00	81,27%	319.976,00	76,20%	259.311,00	68,73%
- Disponibilità non liquide	D	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
- Liquidità differite	Ld	40.706,00	9,13%	27.373,00	6,22%	30.032,00	7,15%	74.140,00	19,65%
- Liquidità immediate	Li	348.177,00	78,12%	330.438,00	75,05%	289.944,00	69,05%	185.171,00	49,08%
TOTALE CAPITALE INVESTITO	K	445.720,00	100,00%	440.296,00	100,00%	419.912,00	100,00%	377.275,00	100,00%
FONTI		2025	valori %	2024	valori %	2023	valori %	2022	valori %
Patrimonio netto	PN	356.258,00	79,93%	371.787,00	84,44%	356.483,00	84,89%	332.253,00	88,07%
di cui Capitale Sociale	CS	- 11.520,00	-2,58%	10.000,00	2,27%	10.000,00	2,38%	10.000,00	2,65%
Passività consolidate	Pc	26.400,00	5,92%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Passività correnti	Pb	63.062,00	14,15%	68.509,00	15,56%	63.429,00	15,11%	45.022,00	11,93%
TOTALE CAPITALE ACQUISITO	K	445.720,00	100,00%	440.296,00	100,00%	419.912,00	100,00%	377.275,00	100,00%
Altri valori significativi:		2025	valori %	2024	valori %	2023	valori %	2022	valori %
Capitale permanente	PN+Pc	371.138,00	83,27%	371.787,00	84,44%	356.483,00	84,89%	332.253,00	88,07%
Capitale di terzi	Pc+Pb	89.462,00	20,07%	68.509,00	15,56%	63.429,00	15,11%	45.022,00	11,93%
Capitale area caratteristica ($K_o = K - K_a - L_j$)	Ko	97.543,00	21,88%	109.858,00	24,95%	129.968,00	30,95%	192.104,00	50,92%

*K_a = Capitale investito nell'area atipica

ANALISI PATRIMONIALE

<i>Composizione degli Impeghi</i>	2025	2024	2023	2022
Rigidità degli Impeghi	12,75%	18,73%	23,80%	31,27%
Elasticità degli Impeghi	87,25%	81,27%	76,20%	68,73%
Indice di Elasticità	684,21%	433,79%	320,18%	219,82%
<i>Composizione delle Fonti</i>	2025	2024	2023	2022
Incidenza dei Debiti a breve termine	14,15%	15,56%	15,11%	11,93%
Incidenza dei Debiti a medio/lungo termine	5,92%	0,00%	0,00%	0,00%
Indice Autonomia Finanziaria	79,93%	84,44%	84,89%	84,44%
Grado di Capitalizzazione	398,22%	542,68%	562,02%	737,98%

ANALISI FINANZIARIA

<i>Indici di Solidità</i>	2025	2024	2023	2022
Indice di Copertura delle Immobilizzazioni	6,27	4,51	3,57	2,82
Indice di Disponibilità	6,17	5,22	5,04	5,76
Indice di Liquidità Secondaria	6,17	5,22	5,04	5,76
Indice di Liquidità Primaria	5,52	4,82	4,57	4,11
<i>Indici di Rotazione</i>	2025	2024	2023	2022
Rotazione Attivo Circolante	0,59	0,61	0,56	0,27
Rotazione Rimanenze Magazzino	-	-	-	-
Rotazione Crediti Commerciali	5,71	8,11	6,00	1,11
Rotazione Capitale Investito (ROI)	0,51	0,49	0,43	0,18
<i>Indici di Durata</i>	2025	2024	2023	2022
Giorni medi dilazione concessa da fornitori	96	126	135	142
Giorni medi dilazione concessa ai clienti	64	45	61	329
Giorni di giacenza media del Magazzino	0	0	0	0

ANALISI REDDITUALE

<i>Indici di Redditività</i>	2025	2024	2023	2022
Return on Investment (ROI)	2,42%	5,01%	7,84%	7,82%
Return on Investment Area Caratteristica (ROI Caratteristico)	2,42%	2,87%	6,25%	7,83%
Return on Equity (ROE)	1,68%	4,12%	6,80%	5,69%
Return on Sales (ROS)	4,71%	5,81%	14,67%	42,42%
Return on Debt (ROD)	0,00%	0,00%	0,03%	0,15%
Return on Assets (ROA)	11,06%	11,50%	20,20%	15,38%
Indice di Rotazione del Capitale Investito Area Operativa	2,35	1,98	1,38	0,36
Redditività Fatturato	10,77%	13,84%	24,74%	68,97%
M.O.L su Oneri Fianziari	-	30.081,00	2.604,53	-
Costo del Lavoro su Ricavi	0,03%	0,04%	0,05%	0,00%
Valore Aggiunto su Ricavi	10,80%	13,88%	24,79%	68,97%
<i>Indici di Sviluppo</i>	2025	2024	2023	2022
Variazione Ricavi	5,29%	21,45%	156,87%	-45,86%
Variazione Patrimonio Netto	-1,08%	4,29%	7,29%	6,03%
Variazione Attivo	1,23%	4,85%	11,30%	-3,30%

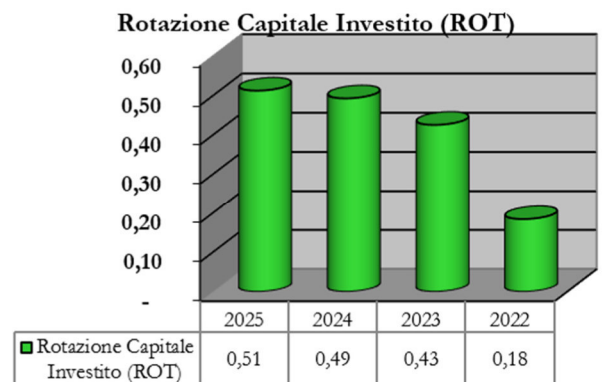
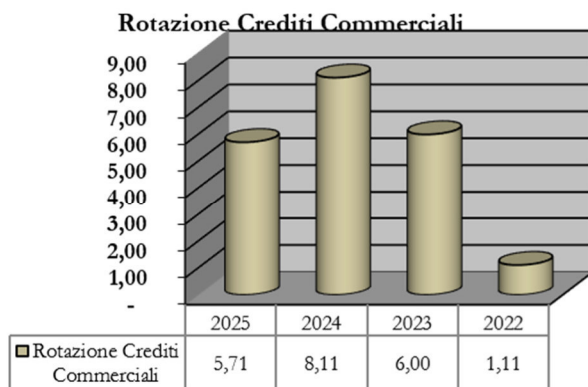
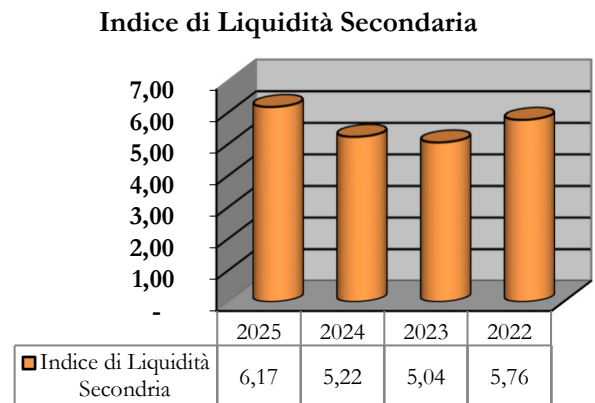
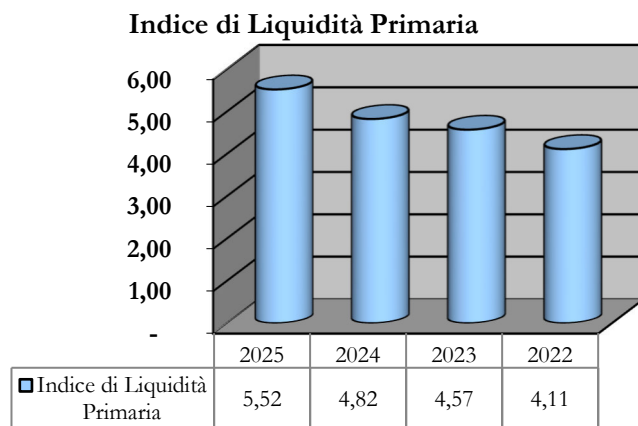
Capitale sociale: A seguito delle scritture di rettifica da liquidazione il capitale sociale risulta composto da:

- Capitale sociale € 10.000,00; - Capitale netto di liquidazione € -21.520,00.

Analisi della situazione finanziaria: la situazione finanziaria aziendale è rappresentata da indici che esprimono un contesto di improbabile crisi di liquidità, in sostanziale miglioramento rispetto all'esercizio 2024.

Analizzando l'indice di rotazione dei crediti commerciali possiamo affermare che, nell'ultimo esercizio, questo è peggiorata rispetto al 2024, in quanto la riscossione dei crediti commerciali ad oggi si realizzano nell'arco di 64 giorni dalla loro rilevazione contabile, non più in 45 giorni come nell'esercizio precedente.

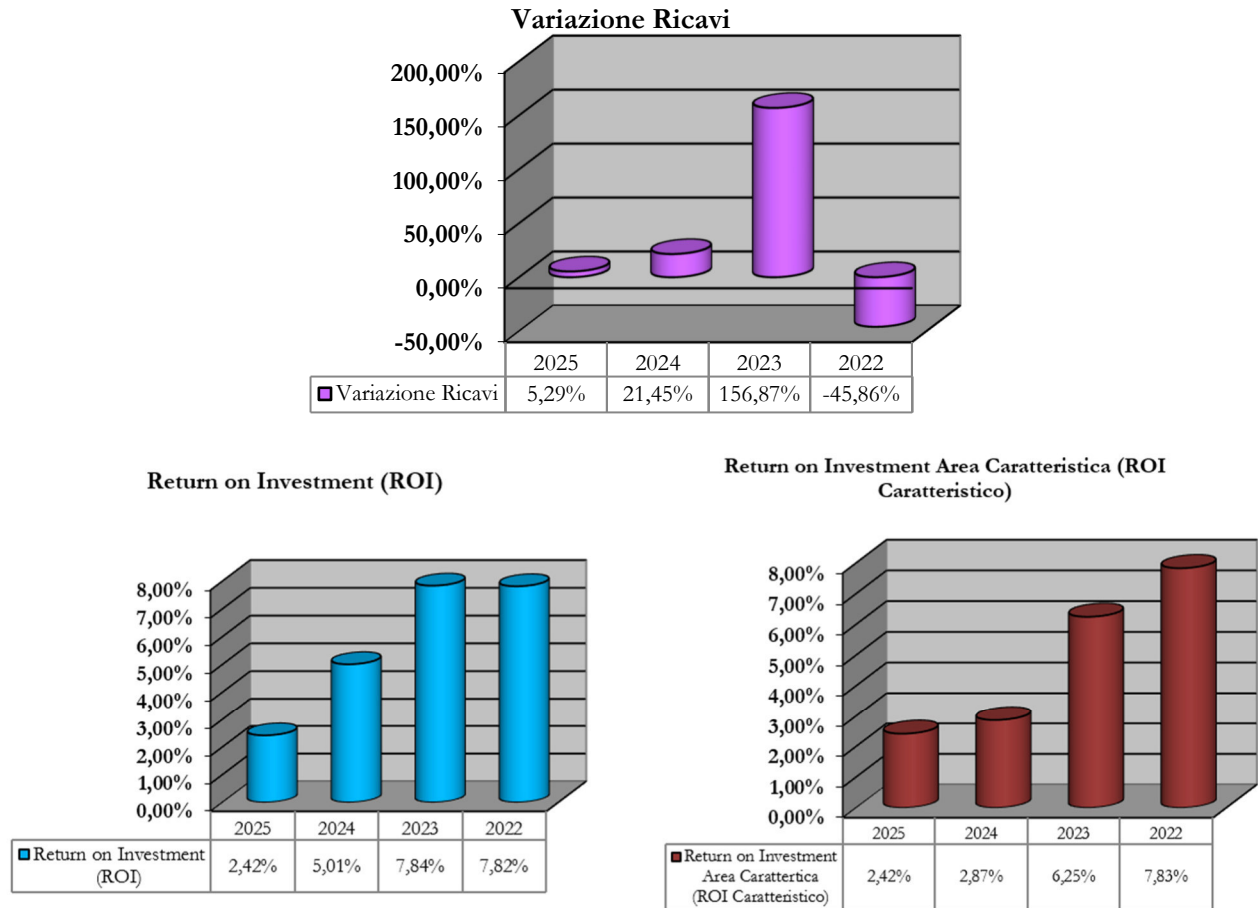
Di seguito si riportano alcuni indici finanziari che nel corso dell'esercizio, sono costantemente monitorati:



Analisi redditività: anche per quanto riguarda la redditività aziendale si è verificato un miglioramento rispetto all'esercizio precedente. Difatti, dall'analisi reddituale effettuata è possibile riscontrare una variazione positiva dei ricavi, pari a 5% rispetto all'esercizio 2024.

La variazione dei ricavi suddetta (in termini assoluti pari a circa +37mila Euro) ha permesso la remunerazione dei costi interni e costi fissi di struttura (ammortamenti) che sono aumentati nel corso dell'esercizio.

L'aumento dei costi è stato compensato dall'aumento dei ricavi, garantendo un utile d'esercizio aziendale (pari a Euro 5.993,00) rilevando un ROI (*Return on investment*) che varia dal 5,01% dell'esercizio 2024 a 2,42% nel corso dell'esercizio 2025 ed un ROI caratteristico pari a 2,42% nell'esercizio 2025 rispetto al medesimo indice dell'esercizio precedente che presentava un valore pari a 2,87%.



In conclusione, si può affermare che dall'analisi della situazione economica, finanziaria e patrimoniale della Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione non emergono elementi tali da far ritenere compromessa la capacità della società di adempiere alle proprie obbligazioni durante la liquidazione, pertanto, è da ritenersi adeguato il sistema di governo societario e di monitoraggio dei rischi. Tuttavia, è opportuno proseguire il controllo periodico degli equilibri economici, patrimoniali e finanziari fino alla chiusura della liquidazione.

Analisi delle probabilità di inadempimento e di fallimento: di seguito si riportano gli indici Z-Score, ovvero indice di Altman, utile a valutare la probabilità di insolvenza aziendale, nonché il *Rating* calcolato secondo il modello Medio Credito Centrale relativamente al solo modulo economico-finanziario che evidenzia la probabilità di inadempimento.

INDICE Z-SCORE					
Indice complessivo di equilibrio finanziario aziendale (Calcolo probabilità di fallimento)					
<i>Composizione degli Impeghi</i>	<i>Peso</i>	2025	2024	2023	2022
Elasticità degli Impeghi	1,5	87,25%	81,27%	76,20%	68,73%
Indice di autofinanziamento	1,44	81,69%	81,51%	81,83%	84,65%
Return on Investment Area Caratteristica (ROI Caratteristico)	3,64	2,42%	2,87%	6,25%	7,83%
Indice di Indipendenza da Terzi	0,7	398,22%	542,68%	562,02%	737,98%
Turnover Attività	0,64	59,57%	51,91%	52,80%	43,92%
SCORING (Z-SCORE)		5,74	6,63	6,82	7,98
Probabilità di Fallimento		BASSA	BASSA	BASSA	BASSA

Legenda

ALTA	MEDIO-ALTA	MEDIA	BASSA
La Probabilità di fallimento è molto alta	Probabilità di fallimento entro 2 anni	Cautela nella gestione	Società finanziariamente solida
$Z < 1,8$	$1,8 \leq Z < 2,7$	$2,7 \leq Z < 3$	$Z > 3$

Rating MCC

Il modello di *rating* del Medio Credito Centrale è un sistema di valutazione del rischio di insolvenza, e conseguentemente dell'affidabilità creditizia, di un soggetto economico, attraverso un complesso modello econometrico che, a partire da dati di bilancio ed informazioni bancarie, restituisce una sorta di pagella creditizia, in una scala che va da 1 (massimo merito) a 12 (massimo demerito).

Con riferimento alla probabilità di inadempimento specifica della Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione, calcolata secondo il modello in questione, è il caso di evidenziare come le politiche interne attuate dall'azienda hanno consentito un avanzamento di fascia, nell'esercizio 2025 è stata mantenuta la 4^a, scongiurando così una potenziale vulnerabilità aziendale sotto il profilo creditizio e dell'insolvenza, quindi, del probabile aggravamento dello stato di crisi ex art. 14, del Tusp, che era emerso nell'ambito dei controlli posti in essere negli esercizi precedenti. Difatti, l'indice in questione ha subito nel corso degli anni un netto miglioramento passando da una *performance* di medio livello (probabilità di inadempimento del 1,61% – fascia 5) ad una performance soddisfacente (probabilità di inadempimento del 1,02% – fascia 4).

Classe di valutazione	Fascia di valutazione	Probabilità di inadempimento	2025	2024	2023	2022
1	1	0.12%				
2	2	0.33%				
3		0.67%				
4		1.02%	4	4		
5	3	1.61%			5	5
6		2.87%				
7		3.62%				
8	4	5.18%				
9		8.45%				
10		9.43%				
11	5	16.30%				
12		22.98%				

Legenda

Giudizio	Significato
Alto	Il valore assunto dalla variabile indica una performance ottimale
Medio-Alto	Performance soddisfacente
Medio	Performance di medio livello
Medio-Basso	Livello di performance insufficiente
Basso	Performance fortemente insoddisfacente

Adeguatezza delle misure e degli assetti in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa & indici dell'allerta

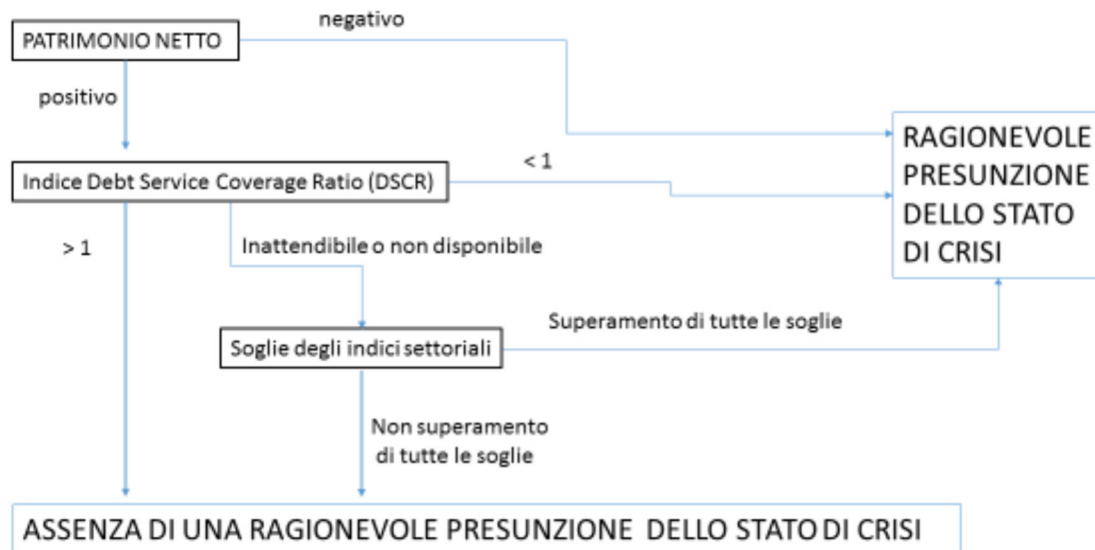
Con l'entrata in vigore del Dlgs. n. 83/2022, che ha modificato il Dlgs. n. 14/2019 “*Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza*”, sono superati normativamente gli indici di allerta previsti nella prima formulazione del testo legislativo.

La normativa della Crisi d'impresa, in vigore dal 15 luglio 2022, difatti, prevede che l'azienda debba dotarsi di un assetto organizzativo interno che le consenta di verificare la sostenibilità dei debiti e le prospettive di continuità aziendale almeno per i 12 mesi successivi.

L'art. 3 del Dlgs. n. 14/2019 prevede che l'imprenditore debba istituire un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato ai sensi dell'art. 2086 del Codice civile ai fini della tempestiva rilevazione dello stato di crisi e dell'assunzione di idonee iniziative atte a eliminarne le cause e correggerne gli effetti negativi. Inoltre, il richiamato articolo del Codice civile precisa che l'assetto debba essere “*adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa*”, riconoscendo che l'assetto di una grande impresa non possa che essere diverso da quello di una piccola, per di più l'art. 3 del Dlgs. 14/2019, estende a tutti l'obbligo di verificare la sostenibilità dei debiti e le prospettive di continuità aziendale almeno per i dodici mesi successivi.

Sul piano tecnico, per poter rispettare il dettato normativo, l'impresa deve essere in grado di predisporre i flussi di cassa prospettici che generalmente si rappresentano in un budget di tesoreria su base mensile, da aggiornare periodicamente per fare in modo che abbracci sempre i dodici mesi successivi (*rolling*).

In riferimento all'esercizio 2025, per verificare la sussistenza della continuità aziendale per i futuri 12 mesi, seppur formalmente superati e non più in vigore ai sensi del novellato testo normativo, di seguito sono stati comunque calcolati gli indici individuati nel modello di previsione della crisi aziendale predisposto dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti. Come riportato nel Documento predisposto dal CNDC recante "*Crisi d'impresa: gli indici dell'allerta*" rilasciato il 20 ottobre 2019, nel caso in cui il patrimonio netto risulti positivo con il capitale sociale sopra il limite legale e nel caso in cui il DSCR non fosse disponibile, vengono adottati i seguenti 5 indici, con soglie diverse a seconda del settore di attività, che devono allertarsi tutti congiuntamente al fine di dichiarare la "*ragionevole presunzione dello stato di crisi aziendale*", come risultante dallo schema di seguito riportato:



- indice di sostenibilità degli oneri finanziari*, in termini di rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato;
- indice di adeguatezza patrimoniale*, in termini di rapporto tra patrimonio netto e debiti totali;
- indice di ritorno liquido dell'attivo*, in termini di rapporto da cash flow e attivo;
- indice di liquidità*, in termini di rapporto tra attività a breve termine e passivo a breve termine;
- indice di indebitamento previdenziale e tributario*, in termini di rapporto tra l'indebitamento previdenziale e tributario e l'attivo.

Gli indici riferiti alla Società Montepulciano Servizi S.r.l. in liquidazione per l'ultimo quinquennio sono riportati nella tabella seguente:

Indici dell'allerta	2025	2024	2023	2022	2021
Sostenibilità degli oneri finanziari	0,00%	0,00%	0,01%	0,10%	0,00%
Adeguatezza patrimoniale	583,20%	542,68%	562,02%	737,98%	408,07%
Equilibrio finanziario	616,67%	522,28%	504,46%	575,97%	330,36%
Redditività	4,456%	7,439%	9,981%	9,883%	29,740%
Altri indici di indebitamento	0,17%	0,34%	0,08%	0,12%	3,72%

Tenuto conto delle soglie di rilevanza, per tipologia di settore riportate nella tabella di seguito, è possibile affermare che non sussistono le ragionevoli presunzioni per dichiarare l'allerta dello stato di crisi.

Settore	Soglie di allerta				
	ONERI FINANZIARI / RICAVI %	PATRIMONIO NETTO / DEBITI TOTALI %	LIQUIDITA' A BREVE TERMINE (ATTIVITA' A BREVE / PASSIVITA' BREVE) %	CASH FLOW / ATTIVO %	(INDEBITAMENTO PREVIDENZIALE+ TRIBUTARIO) / ATTIVO %
(A) AGRICOLTURA SILVICOLTURA E PESCA	2.8	9.4	92.1	0.3	5.6
(B) ESTRAZIONE (C) MANIFATTURA (D) PROD. ENERGIA/GAS	3.0	7.6	93.7	0.5	4.9
(E) FORN. ACQUA RETI FOGNARIE RIFIUTI (D) TRASM. ENERGIA/GAS	2.6	6.7	84.2	1.9	6.5
(F41) COSTRUZIONE DI EDIFICI	3.8	4.9	108.0	0.4	3.8
(F42) INGEGNERIA CIVILE (F43) COSTR. SPECIALIZZATE	2.8	5.3	101.1	1.4	5.3
(G45) COMM INGROSSO e DETT AUTOVEICOLI (G46) COMM INGROSSO (D) DISTRIB. ENERGIA/GAS	2.1	6.3	101.4	0.6	2.9
(G47) COMM DETTAGLIO (I56) BAR e RISTORANTI	1.5	4.2	89.8	1.0	7.8
(H) TRASPORTO E MAGAZZINAGGIO (I55) HOTEL	1.5	4.1	86.0	1.4	10.2
(JMN) SERVIZI ALLE IMPRESE	1.8	5.2	95.4	1.7	11.9
(PQRS) SERVIZI ALLE PERSONE	2.7	2.3	69.8	0.5	14.6

5. Rendicontazione su eventuali ulteriori fatti rilevanti di gestione

Come già anticipato, la società ha adottato il nuovo Statuto societario, finalizzato al recepimento delle disposizioni emanate dal TUSP. Tra le principali modifiche elaborate si richiamano in particolar modo:

- Modalità di composizione dell'organo amministrativo attraverso l'introduzione, in alternativa all'organo di amministrazione in forma collegiale dell'amministratore unico;
- Modifiche in merito alla nomina obbligatoria dell'organo di controllo;
- In riduzione di specifico articolo per il controllo pubblico;
- Introduzione della previsione statutaria circa il divieto di istituzione di organi ulteriori rispetto a quelli di legge;
- Limitazione dei poteri gestori dell'organo amministrativo.

Montepulciano, lì 10 Giugno 2026

IL LIQUIDATORE
(Alessandro Fracassi)



N. PRA/34960/2026/CSIAUTO

SIENA, 15/07/2026

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI AREZZO-SIENA
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
MONTEPULCIANO SERVIZI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 01260850522
DEL REGISTRO IMPRESE DI AREZZO-SIENA

SIGLA PROVINCIA E N. REA: SI-133294

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 718 BILANCIO MICROIMPRESE

DT.ATTO: 31/12/2025

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO

DATA DOMANDA: 15/07/2026 DATA PROTOCOLLO: 15/07/2026

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: GAROSI TAMARA

Estremi di firma digitale

Digitally signed by Marco Randellini
Date: 15/07/2026 14:42:39 CEST
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. AREZZO-SIENA

Sei un imprenditore?

Scarica l'APP **impresa italia** o vai su impresa.italia.it
per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente
a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa italia
la tua azienda sempre con te



UNIONCAMERE



ARRIPRA



0000349602026



N. PRA/34960/2026/CSIAUTO

SIENA, 15/07/2026

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,50**	15/07/2026 14:42:36
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	15/07/2026 14:42:36

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI	**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI	**62,50**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO **127,50**	
*** Pagamento effettuato in Euro ***		

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

PER VISIONE ATTI : VIA SPALLANZANI 25 - 52100 AREZZO
RESP.LE PROCEDIMENTO

Data e ora di protocollo: 15/07/2026 14:42:36

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 15/07/2026 14:42:37

Sei un imprenditore?

Scarica l'APP **impresa italia** o vai su impresa.italia.it
per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente
a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa italia
la tua azienda sempre con te



UNIONCAMERE



ARRIPRA



0000349602026